

1.8-B (Projekt) Bezahlbaren Wohnraum für alle schaffen – sozial, gerecht und zukunftssicher

Gremium: Landesvorstand
Beschlussdatum: 22.10.2018
Tagesordnungspunkt: TOP 3.1. Ökologisch (Kapitel und Projekte)

Antragstext

- 1 Steigende Mieten und knapper werdender bezahlbarer Wohnraum belasten nicht nur die Landeshauptstadt
- 2 und die Gemeinden im Berliner Umland. Menschen mit geringeren Einkommen, Familien, Ältere, Menschen
- 3 mit Behinderung, Studierende oder Geflüchtete haben es schwer auf dem Wohnungsmarkt. Wir brauchen
- 4 Wohnungen mit bezahlbaren Nettokaltmieten, die an die Bewirtschaftungskosten gekoppelt und
- 5 sozialorientiert gestaltet sind. Dazu wollen wir das Wohnungsbauvermögen des Landes Brandenburg und
- 6 das Landesprogramm für den sozialen Wohnungsbau im Bereich Neubau von Mietwohnungen aufstocken,
- 7 die Wohnungsbaugesellschaften besser bei der Planung neuer Bauvorhaben unterstützen und, wo nötig,
- 8 die Gründung neuer kommunaler Wohnungsbaugesellschaften fördern. Kommunen, Land und Bund
- 9 müssen Grundstücke für sozialen Wohnungsbau zu angemessenen Konditionen zur Verfügung stellen, in
- 10 der Regel auf Erbpachtbasis. Auch die Gründung von Genossenschaften oder Baugemeinschaften wollen
- 11 wir vorantreiben. Für
- 12 Wohnungsbauprojekte von Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften oder Baugemeinschaften soll
- 13 zugunsten der „Konzeptvergabe“ vom Versteigerungsprinzip abgewichen werden. Ältere Menschen, die ihre
- 14 zu groß gewordenen Wohnungen oder Häuser aufgeben, wollen wir beim Umzug in kleinere Wohnungen
- 15 besonders unterstützen, z.B. durch Umzugshilfen, Tauschportale und erleichterten Zugang zu
- 16 Wohnberechtigungsscheinen. Die Wohnungsbaugesellschaften sollen einen Wohnungstausch ohne
- 17 Mieterhöhung ermöglichen.